



## PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de IPIXUNA DO PARÁ, através do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ, consoante autorização do(a) Sr. ARTEMES SILVA DE OLIVEIRA, PREFEITO MUNICIPAL, vem abrir o presente processo administrativo para LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BASE DA POLÍCIA MILITAR NO DISTRITO NOVO HORIZONTE

### DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

(...)

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Conforme justificativa apresentada pela Secretaria Municipal de Administração, no Termo de Referência acostado aos autos, a contratação para locação de imóvel é necessária para funcionamento da Base da Polícia Militar - PM BOX, no Distrito Novo Horizonte, como forma de garantir o policiamento e a prevenção de crimes na devida localidade. Salienta-se também, que o imóvel a ser locado atende as finalidades precípua da Prefeitura Municipal de Ipixuna do Pará, disponibilizando de espaço e localização favoráveis para os serviços realizados.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado previamente uma avaliação do imóvel com a finalidade de estabelecer o valor de locação, este baseado no valor médio de imóveis (edificações) da região, compatível com a realidade mercadológica, conforme documento anexado aos autos.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com **JOSE FERREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF nº 299.384.302-87, titular do imóvel em questão, no valor total de R\$ 14.688,00 (quatorze mil, seiscentos e oitenta e oito reais), levando-se em consideração o valor estipulado após a avaliação do imóvel, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

IPIXUNA DO PARÁ/PA, 09 de janeiro de 2023.

Comissão de Licitação:

CAROLINE DINIZ DA SILVA - Presidente

VICTOR DOS SANTOS BATISTA - Secretário

ANA CRISTINA PRESTES DA SILVA - Membro

*Caroline Diniz da Silva*  
*Victor dos S. Batista*  
*Ana Cristina P. da Silva*