

Ofício nº 1618/2025

Ipixuna do Pará, 16 de novembro de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Educação


Para: Coordenadoria de Licitação e contratos

Assunto: Solicitação de prorrogação contratual

Senhores, considerando a proximidade do término do Contrato nº **20230430, Concorrência Nº 01/2023-CP**, da empresa **J BRASIL CONSTRUTORA LTDA**, referente a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS, LOCALIZADA NO BAIRRO PLANALTO, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, para atender as necessidades da secretaria Municipal de Educação, solicitamos deste Departamento, o aditivo de prazo, por mais 4 (quatro) meses, conforme cronograma físico-financeiro.

A justificativa fundamenta-se no parecer técnico Nº 14-11-2025 emitido pelo setor de engenharia da Prefeitura, anexado a este pedido, o qual se põe as razões pelas quais se faz necessário o devido aditivo de prazo.

Atenciosamente,



Glaucia da Conceição Santana
Rodrigues da Silva
Secretária Municipal de Educação

Glaucia da Conceição Santana Rodrigues da Silva
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO
Decreto nº. 004/2025

J BRASIL CONSTRUTORA LTDA.

Rua Antonio Saraiva Rabelo 484, centro, CEP 68.675-000, Mãe do Rio, Pará.

CNPJ N.º 28.487.556/0001-73 / NIRE N.º. 15600196278

CONTATOS: (91)98289-7000 / e-mail: clprcontador@hotmail.com

Mãe do Rio/PA, 14 de novembro de 2025

Ofício nº 14-11-2025

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ/PA

Assunto: **PRORROGAÇÃO DE CONTRATO Nº 20230430**

Prezados senhores,

Tendo em vista o vencimento do Contrato nº **20230430** em **31/12/2025**, firmado com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, Estado do Pará, que possui como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS, LOCALIZADA NO BAIRRO PLANALTO**, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ITEM FRACASSADO NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0003/2022-CP, vimos por meio deste solicitar realização da **prorrogação contratual por mais 4 meses**, conforme cronograma físico-financeiro em anexo.

A referida prorrogação contratual se justifica pelos seguintes fatos:

- 1) Até o presente momento a obra se encontra em execução e com o percentual executado de 53,72%, sendo o valor de repasse efetuado pelo concedente FNDE foi de 48%, dessa forma a empresa aguarda o repasse da nova parcela de recurso.

Portanto, vimos através deste solicitar a referida Prorrogação Contratual para o cumprimento do objeto e devida execução da obra para o benefício da população em geral.

Cordialmente,

J BRASIL
CONSTRUTORA
LTDA:28487556000173

Assinado de forma digital
por J BRASIL
CONSTRUTORA
LTDA:28487556000173

J BRASIL CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ Nº 28.487.556/0001-73



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ N°. 83.268.011/0001-84



PARECER TÉCNICO Nº 14-11-2025

1. APRESENTAÇÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS, LOCALIZADA NO BAIRRO PLANALTO, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, CONFORME PROJETO BASICO, PLANILHA ORÇAMENTARIA MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAM FISICO-FINANCEIRO, ITEM FRACASSADO NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0003/2022-CP.

PROCESSO LICITATÓRIO: 0001-2023-CP

CONTRATO: 20230430

CONTRATADO (A): J BRASIL CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 28.487.556/0001-73

2. OBJETIVO

Analisar a solicitação de **Aditivo de Prazo** apresentada pela empresa, a, baseando-se nas normas técnicas da ABNT, em contrato, no disposto na Lei 8.666/93 e na legislação vigente.

3. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA APRESENTADA

- I. Solicitação de prorrogação contratual com justificativa;
- II. Cronograma físico-financeiro.

4. ANÁLISE

Tendo em vista o Contrato nº 20230430, assinado em 24/07/2023 e com vigência até o dia 31/12/2025, a empresa solicita prorrogação contratual para o prazo de 4 meses, sendo viabilizada pelos seguintes fatos:

- I. A referida obra é feita com recurso proveniente do Termo de Compromisso número 202104110/2021, firmado entre esta prefeitura municipal e o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ N°. 83.268.011/0001-84



- II. Até o presente momento o órgão conveniente, no caso o FNDE, efetuou o repasse apenas da segunda parcela de recurso, somando o montante de 48% de repasse.

Vale ressaltar que até o presente momento a obra apresenta percentual de execução física de 53,72%.

5. CONCLUSÃO

Conclui-se que, em consideração ao disposto no item "4. ANÁLISE" deste parecer, retomo o mesmo à comissão permanente de licitação (CPL) para devida tomada de decisão.

Ipixuna do Pará (PA), 14 de novembro de 2025.

ALICE CATARINA
OLIVEIRA DE
MORAIS:98303767291

Assinado de forma digital
por ALICE CATARINA
OLIVEIRA DE
MORAIS:98303767291

Alice Catarina Oliveira de Moraes
Engenheira Civil
CREA-PA 151.686.693-2



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS, LOCALIZADA NO BARRIO PLANALTO, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARA, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTARIA MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ITEM FRACASSADO NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0003/2022-CP	DATA: 30/06/2023 BDI: 25,70%	L.S. Hora: 87,48% L.S. Mês: 47,54%
LICITAÇÃO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0001/2023- CP CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 3/2023-0001-CP	FONTE: ORSE SEDOF SEINFRA SINAPI PRÓPRIA	VERSÃO: 2021/12 2021/03 COM DESONERAÇÃO 026.1 COM DESONERAÇÃO 2021/12 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
EMPRESA:	J BRASIL CONSTRUTORA EIRELI / CNPJ Nº 26.487.556/0001-73	REF.: 02/2022 03/2021 12/2018 01/2020	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA / CNPJ - 83.266.011/0001-84		

CONTRATADO			EXECUTADO	A EXECUTAR				TOTAL A EXECUTAR
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	104.319,78	100,00%					0,00%
			104.319,78					0,00
2	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	68.102,37	100,00%					0,00%
			68.102,37					0,00
3	FUNDAÇÕES	407.211,55	100,00%					0,00%
			407.211,55					0,00
4	SUPERESTRUTURA	569.679,13	100,00%					0,00%
			569.679,12					0,00
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	191.276,84	85,19%	7,41%	7,41%			14,81%
			162.947,22	14.164,81	14.164,81			28.329,62
6	ESQUADRIAS	285.014,71	0,00%			50,00%	50,00%	100,00%
						142.507,36	142.507,36	285.014,71
7	SISTEMAS DE COBERTURA	708.490,82	74,36%	12,82%	12,82%			25,64%
			526.865,79	90.812,52	90.812,52			181.625,03
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	12.170,13	100,00%					0,00%
			12.170,13					0,00
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	542.309,48	81,03%		6,32%	6,32%	6,32%	18,97%
			439.442,16		34.289,11	34.289,11	34.289,11	102.867,32
10	SISTEMAS DE PISOS	875.942,67	22,24%	38,88%	38,88%			77,76%
			194.786,20	340.578,23	340.578,23			681.156,47
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	129.272,83	0,00%				100,00%	100,00%
							129.272,83	129.272,83
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	80.214,02	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
				20.053,51	20.053,51	20.053,51	20.053,51	80.214,02
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	190.460,25	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
				47.615,06	47.615,06	47.615,06	47.615,06	190.460,25
14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	44.604,53	0,00%				100,00%	100,00%
							44.604,53	44.604,53
15	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	3.413,95	0,00%				100,00%	100,00%
							3.413,95	3.413,95
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO	4.531,88	0,00%				100,00%	100,00%
							4.531,88	4.531,88
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V	289.253,45	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
				72.313,36	72.313,36	72.313,36	72.313,36	289.253,45
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	146.370,20	0,28%	33,24%	33,24%	33,24%		99,72%
			416,00	48.651,40	48.651,40	48.651,40		145.954,20
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	90.414,72	0,00%				100,00%	100,00%
							90.414,72	90.414,72
20	SERVIÇOS FINAIS	7.054,15	0,00%				100,00%	100,00%
							7.054,15	7.054,15
21	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.498,86	100,00%					0,00%
			6.498,86					0,00
22	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	13.019,96	100,00%					0,00%
			13.019,96					0,00
23	FUNDAÇÕES	52.270,31	100,00%					0,00%
			52.270,31					0,00
24	SUPERESTRUTURA	112.579,27	17,59%	41,21%	41,21%			82,41%
			19.797,44	46.390,92	46.390,92			92.781,83
25	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	66.794,28	33,60%		33,20%	33,20%		66,40%
			22.440,25		22.177,02	22.177,02		44.354,03
26	SISTEMAS DE COBERTURA	88.707,34	0,00%			50,00%	50,00%	100,00%
						44.353,67	44.353,67	88.707,34
27	IMPERMEABILIZAÇÃO	1.834,29	100,00%					0,00%
			1.834,29					0,00

Assinado de forma digital
 J BRASIL CONSTRUTORA por J BRASIL
 LTDA:28487556000173 CONSTRUTORA
 LTDA:28487556000173

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
OBJETO:		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS, LOCALIZADA NO BAIRRO PLANALTO, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTARIA MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ITEM FRACASSADO NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0003/2022-CP.			DATA : 30/06/2023 RDI : 26,70%		L. S. Hora: 67,48% L. S. Mês: 47,94%	
LICITAÇÃO:		PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0001/2023- CP CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 3/2023-0001-CP			FONTE		VERBÃO	
EMPRESA:		J BRASIL CONSTRUTORA EIRELI / CNPJ Nº 28.487.556/0001-73			ORSE	262112	02/2022	REF:
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ / CNPJ -- 83.288.011/0001-84			SEGOP	2021-03 COM DESONERAÇÃO	03/2021	
					SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	10/2018	
					SINAPI	2021-12 COM DESONERAÇÃO	01/2022	
					PRÓPRIA	PRÓPRIA		
CONTRATADO			EXECUTADO	A EXECUTAR				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	TOTAL A EXECUTAR
28	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	51.395,36	15,71%			42,14%	42,14%	84,29%
			8.076,62			21.659,37	21.659,37	43.318,74
29	PINTURA	40.582,87	0,00%				100,00%	100,00%
						40.582,87	40.582,87	40.582,87
30	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V	14.011,37	0,00%			50,00%	50,00%	100,00%
						7.005,69	7.005,69	14.011,37
31	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	22.870,62	0,00%			50,00%	50,00%	100,00%
						11.435,31	11.435,31	22.870,62
32	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.699,05	0,00%				100,00%	100,00%
						11.699,05	11.699,05	11.699,05
33	SERVIÇOS FINAIS	2.041,37	0,00%				100,00%	100,00%
						2.041,37	2.041,37	2.041,37
5.234.412,41			2.609.878,02	680.579,81	737.045,93	472.060,84	734.847,78	2.624.534,39
			49,86%	13,00%	14,08%	9,02%	14,04%	50,14%

J BRASIL
CONSTRUTORA
LTDA:2848755600017
3

Assinado de forma
digital por J BRASIL
CONSTRUTORA
LTDA:28487556000173



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GABINETE DO PREFEITO



AUTORIZAÇÃO

À COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Em resposta ao despacho feito pela Comissão de Licitações e Contratos, e na qualidade de ordenador de despesas, autorizo a realização de processo de aditivo objetivando a prorrogação até 30 de abril de 2026 do contrato nº 20230430, oriundo do processo de Concorrência Pública nº 0001-2023-CP, cujo objeto consiste na CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS, LOCALIZADA NO BAIRRO PLANALTO, ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, CONFORME PROJETO BASICO, PLANILHA ORÇAMENTARIA MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAM FISICO-FINANCEIRO, celebrado entre a PREFEITURA MUNICIPAL e a empresa J BRASIL CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.487.556/0001-73, conforme justificativa apresentada pelo setor de engenharia do município, por meio de parecer técnico, anexo do ofício nº 1618/2025 emitido pela Secretaria Municipal de Educação.

Ipixuna do Pará/PA, 19 de novembro de 2025.

ARTEMES SILVA DE
OLIVEIRA:6324146
3249

Assinado de forma digital
por ARTEMES SILVA DE
OLIVEIRA:63241463249
Dados: 2025.11.19
11:34:50 -03'00'

ARTEMES SILVA DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL