



## PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de IPIXUNA DO PARÁ, através do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ, consoante autorização do(a) Sr(a). ARTEMES SILVA DE OLIVEIRA, PREFEITO MUNICIPAL, vem abrir o presente processo administrativo para LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, ÁGUA, URBANISMO E ENERGIA - SECOTRAN

### DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

(...)

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Conforme justificativa apresentada no termo de referência, a devida locação de imóvel é necessária pois a Secretaria Municipal de Obras ainda não dispõe de local próprio para seu funcionamento. Ademais, o imóvel a ser locado atende as finalidades precípua da supracitada secretaria, disponibilizando de espaço e localização favoráveis para a realização dos serviços do órgão público em questão.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado previamente uma avaliação do imóvel com a finalidade de estabelecer o valor de locação, este baseado no valor médio de imóveis (edificações) da região, compatível com a realidade mercadológica, conforme documento anexado aos autos.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com **OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA**, inscrito no CNPJ nº 05.321.575/0001-20, titular do imóvel em questão, representado por **FERNANDO DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 930.300.452-34, no valor total

Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ



de R\$ 37.200,00 (trinta e sete mil, duzentos reais), levando-se em consideração o valor estipulado após a avaliação do imóvel, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

IPIXUNA DO PARÁ/PA, 06 de janeiro de 2023

Comissão de Licitação:

CAROLINE DINIZ DA SILVA - Presidente

VICTOR DOS SANTOS BATISTA - Secretário

ANA CRISTINA PRESTES DA SILVA - Membro

*Caroline Diniz da Silva*  
*Victor dos Santos Batista*  
*Ana Cristina P. da Silva*